

Fondo Común de Inversión**Fondo Común de Inversión 1810 Renta Variable Argentina**

Sociedad Gerente
Proahorro Administradora
de Activos S.A.

Sociedad Depositaria
Banco Credicoop CL.

Calificación
“AA- (rv)”

Calificación anterior
“AA- (rv)”
22/06/2021

Tipo de informe
Seguimiento

Metodología de Calificación
Se utilizó la [Metodología](#) de
Calificación de Riesgos para
Fondos Comunes de
Inversión aprobada por la
CNV bajo la Resolución CNV
17.284/14

Analistas
Juan Carlos Esteves
jesteves@untref.edu.ar

Juan Manuel Salvatierra
jmsalvatierra@untref.edu.ar

Fecha de calificación
23 de septiembre de 2021

Advertencia
El presente informe no debe
considerarse una
publicidad, propaganda,
difusión o recomendación
de la entidad para adquirir,
vender o negociar valores
negociables o del
instrumento de calificación.

Calificación

Fondo	Calificación
1810 Renta Variable Argentina	AA- (rv)

Fundamentos de la calificación

UNTREF ACR UP confirma la calificación para el Fondo 1810 Renta Variable Argentina, destacándose que el Administrador ha mantenido los fundamentales de su actividad.

El Fondo ha registrado en el último trimestre analizado, un aumento del valor de la cuota parte del +30,19% y una variación de los últimos 12 meses corridos a agosto de 2021 del +56,27%. El contexto de riesgo es muy alto, dadas las características del mercado de operación y el comportamiento de muy alta volatilidad en los rendimientos (volatilidad mensual anualizada del 25,7% y trimestral anualizada 26,5%), lo que se traduce en situaciones caracterizadas por períodos de alto rendimiento, que son alterados por etapas de profundas bajas. Se destaca que el objetivo del Fondo, es la optimización del comportamiento de la rentabilidad, para inversiones con no menos de dos años de permanencia en el Fondo.

El Patrimonio Neto del Fondo alcanzó hacia fines de agosto de 2021 los \$338,35 millones, mostrando un aumento del +24,2% con respecto al [Informe Previo](#) a mayo de 2021 (+\$65,92 millones), y un incremento del +29,39% con respecto a fines del año 2020 (+\$76,85 millones).

Presenta un riesgo de concentración adecuada con respecto al mercado argentino, con una acorde diversificación por sectores de la economía. Al 31/08/2021, las principales cinco concentraciones por acciones emisoras, reunían el 43,8% del total y las tres principales el 30,5% (Pampa Energía, Grupo Financiero Galicia y Ternium).

La calificación no establece certidumbre con relación al rendimiento futuro del fondo. En tal sentido, los resultados de la calificación deben interpretarse como opiniones técnicas, sin vinculación con recomendaciones de compra, venta o mantenimiento de un determinado Fondo.

Introducción

■ Información general del Fondo

Fecha de inicio de las operaciones:	1 de marzo de 1999
Fecha de la información actual:	31 de agosto de 2021
Fuente:	Informe de Gestión al 31/08/2021
Moneda:	pesos
Valor de cada mil cuotapartes en pesos:	71.631,33
Valor patrimonial del fondo:	\$ 338.351.609,03
Clase de Fondo:	Abierto de Renta Variable
Agente de Administración:	Proahorro Administradora de Activos S.A
Agente de Custodia:	Banco Credicoop C.L
Plazo de pago:	48 hs
Comisión total honorarios:	5,6% anual

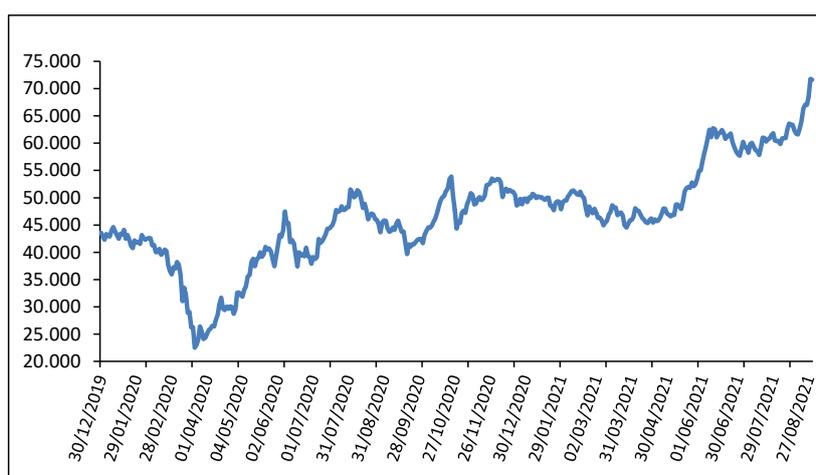
■ Comportamiento de la rentabilidad y de la volatilidad

Volatilidad anualizada		Rentabilidad al 31 de agosto de 2021					YTD
Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días		
25,7%	26,5%	18,44%	30,19%	51,89%	56,27%	43,72%	

YTD: rendimiento del año hasta la fecha 31/08/2021.

El desempeño financiero del Fondo, se ubica en línea a la evolución del Índice S&P Merval y de sus comparables. La evolución de la cotización de la cuotaparte en los últimos 12 meses, se expone en la siguiente Figura 1.

Figura 1 – Evolución nominal de la cuotaparte (En pesos por cada mil cuotapartes)



En el comienzo del año 2020, se produjo una tendencia fuerte a la baja en las cotizaciones. A mediados de marzo 2020, se revierte la caída y comienza un recorrido alcista hasta mayo de 2020, donde se ve una corrección en los últimos días del mes. Luego vuelve el alza de las cotizaciones y del Fondo en junio, para realizar una corrección pronunciada en el mismo mes. El mercado retoma un impulso de crecimiento durante el mes de julio por las expectativas del cierre de las negociaciones de la deuda soberana y los

valores de cuotapartes llegan a máximos del año a mediados de agosto de 2020, para luego caer por una marcada toma de ganancias del mercado en general.

A mediados de septiembre de 2020 vuelve el ciclo alcista llegando a nuevos máximos en el mes de octubre (valor de 53.891), para luego a finales del mes bajar en forma abrupta. Después de la mencionada caída, durante el mes de noviembre de 2020 se retoma el sendero de crecimiento hasta llegar cerca de los niveles máximos del año 2020 en el valor de la cuotaparte del Fondo, hasta principios de diciembre. Durante el final del año 2020, se evidencia una baja del valor, para luego mostrar en los primeros días del año 2021 una cierta estabilidad en la cotización de la cuotaparte alrededor de los 50.000. En febrero de 2021, hay un repunte en la cotización superando los 51.000 de valor, para cerrar el mes en forma bajista en valores cercanos a los 47.000.

En marzo y abril del 2021, la cotización de las cuotapartes presenta oscilaciones en su valor manteniéndose en valores promedio a los 46.500. En el mes de mayo 2021, la cotización de la cuotaparte comienza a aumentar su valor para cerrar en un nivel superior a los 55.000. Por su parte, en los meses de junio y julio aumenta su valor por encima de los 60.000, mostrando cierta lateralización durante el período posterior. Durante el mes de agosto 2021 se evidenció un aumento pronunciado en las cotizaciones, llegando a nuevos máximos históricos en el valor de la cuotaparte (superior a 71.000 a finales del mes), debido a las expectativas del mercado a los resultados de las elecciones legislativas primarias desarrolladas el último 12 de septiembre.

El rendimiento en el último trimestre analizado tuvo un incremento del +30,19% y la variación de los últimos 12 meses corridos a agosto de 2021 fue de un aumento del +56,27%. La tasa efectiva mensual, para el último período trimestral analizado registró un valor del 9,19% y para el último año 3,79%.

La volatilidad mensual anualizada asciende a valores de 25,7% y trimestral anualizada de 26,5%, correspondiendo a inversiones de muy alto riesgo. Estos niveles de riesgo se corresponde a especies asociadas a la evolución del mercado accionario local, con horizonte temporal extendido y no inferior a los dos años para la evaluación de rendimientos como se señala en la información institucional del Fondo. Los mencionados valores de volatilidad anualizadas, muestran un nivel de riesgo similar comparado con el trimestre analizado en el informe previo para la mensual (25,1% mayo 2021) y un aumento en la volatilidad trimestral (25,4% mar. '21/mayo '21).

● Composición del total de Inversiones al 31 de agosto de 2021

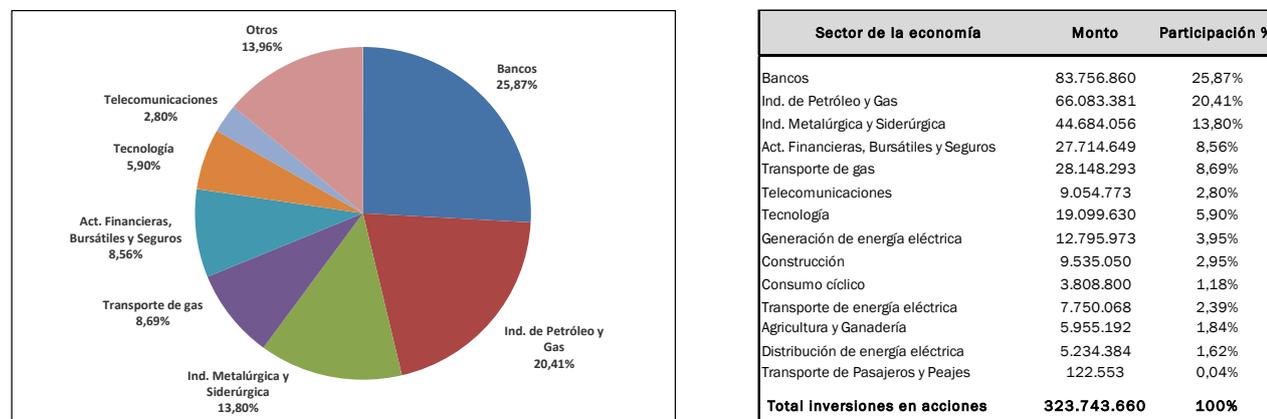
El monto de las inversiones totales, alcanzó al 31/08/2021 los \$324,63 millones, explicado en su casi totalidad por los fondos invertidos en acciones y en Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs) (representan el 99,73% del total de las inversiones). Asimismo, la cartera contiene otras inversiones que no son de renta variable sino de renta fija, incluyendo títulos de deuda corporativa por valor de \$77,5 mil en una empresa petrolera y en bonos soberanos globales argentinos por \$810,7 mil (representando solamente los títulos de renta fija un total de 0,27% del total de las inversiones).

Las tenencias accionarias se distribuyen principalmente entre los sectores financieros (bancos y actividades financieras, bursátiles y seguros) y energéticos (industria de petróleo y gas; generación, transporte y distribución de gas y energía eléctrica) los cuales constituyen el 71,5% de las inversiones en esta clase de activos de renta variable. Esto refleja una mayor concentración en dichos sectores de la economía con respecto al informe previo (+1,8 p.p.), donde dichos sectores en forma agregada explicaban el 69,7%.

La Figura 2 presenta la distribución de los activos invertidos en acciones por sector económico, mostrando su diversificación entre sectores.

Figura 2 - Distribución sectorial de las inversiones en acciones al 31/08/2021

(Participación relativa – figura izquierda / por monto – figura derecha)



Fuente: Cartera de inversiones en acciones al 31/08/2021 agrupadas por sector económico, en base y adaptación propia a la clasificación sectorial realizada por el IAMC del BYMA (de acuerdo actualización 04/06/2019).

En forma desagregada, se evidencia un aumento en sectores energéticos del +2,7 p.p. (a agosto ´21 representan el 37,07%, y en mayo ´21 era el 34,37%). Por otra lado se observa una caída en el peso relativo en las inversiones de los sectores financieros del -0,87 p.p. (a agosto ´21 representan el 34,43%, cuando en may. ´21 era el 35,31%), fundamentado por las acciones dedicadas a Actividades Financieras, Bursátiles y Seguros que muestran un decrecimiento del -1,62 p.p. (a agosto ´21 representan el 8,56%, versus mayo ´21 era el 10,18%). Asimismo, el sector que mayor disminución tuvo en términos relativos con respecto a la cartera previa analizada, fue nuevamente el de telecomunicaciones (Telecom) con -4,19 p.p.

La incorporación realizada anteriormente de acciones argentinas cotizantes en el exterior (sectores tecnológicos y consumo) y la asignación de recursos en el sector agricultura y de la construcción (materiales) que pondera fuerte en el *benchmark* S&P Merval, ayuda a una mayor atomización sectorial y de empresas.

Con relación al riesgo de concentración de la cartera total de activos de inversión, medida a través del Índice de Herfindahl normalizado (HN), el valor alcanzado es de 0,019 que refleja una adecuada concentración de la cartera. A la fecha del análisis, las principales cinco concentraciones por acciones emisoras, reunían el 43,8% y las tres principales el 30,5% (Pampa Energía, Grupo Financiero Galicia y Ternium).

● Objetivos de inversión

El Fondo se crea con el objetivo de invertir en: (a) como objeto principal, en acciones argentinas y valores negociables que den derecho a la adquisición o tengan como activos subyacentes a acciones argentinas, activos en los que deberá estar invertido por lo menos el 75% del Patrimonio Neto del Fondo y (b) hasta el 25% del Patrimonio Neto del Fondo, en otros activos contemplados en el artículo 1º de la ley 24.083. Se entiende por acciones argentinas, a las emitidas por sociedades domiciliadas en la República Argentina y no argentinas, a las emitidas por sociedades no domiciliadas en el país.

El Patrimonio Neto del Fondo, deberá estar invertido en activos emitidos y negociados en la República Argentina, demás países que revistan el carácter de “Estado Parte” del MERCOSUR y la República de Chile, en al menos el 75% del Patrimonio Neto del Fondo. Los activos autorizados y sus ponderaciones con relación al Patrimonio Neto, se hallan identificados en el Capítulo 2 de las Cláusulas Particulares de este Fondo, contenidas en el Reglamento de Gestión.

● Política de Inversión

El Fondo se encuadra en el inciso a) del artículo 4 del Capítulo II del Título V de las Normas (N.T.) 2013 y modificatorias. Tiene el propósito de obtener una apreciación de su valor patrimonial, obteniendo ingresos corrientes y ganancias de capital, por la tenencia, compra y venta de Activos Autorizados, mediante la conformación y administración de una cartera diversificada de inversiones en los valores negociables, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Gestión.

● Evolución patrimonial del fondo y de las cuotapartes

■ Patrimonio Neto

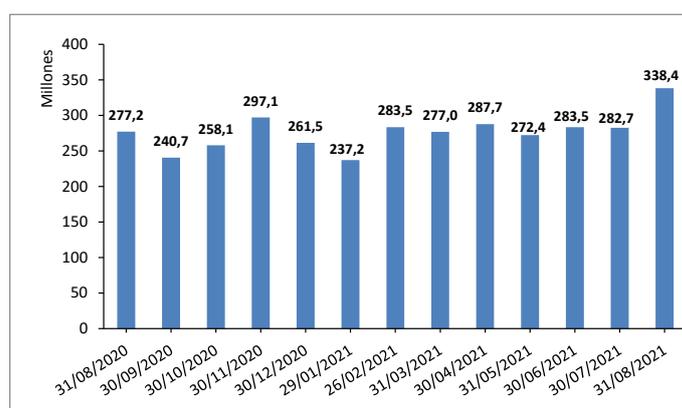
Según los Estados Contables anuales al 31/12/2020, durante el año 2020 el Fondo finalizó con un Patrimonio de \$261,5 millones lo que significa un aumento de +44,25% a/a respecto del año anterior mientras que los FCI comparables del sistema aumentaron un +19% a/a.

A fines de agosto de 2021, el Patrimonio Neto del Fondo alcanzó los \$338,35 millones, mostrando un aumento del +24,2% con respecto al informe anterior comparado a mayo de 2021 (+\$65,9 millones), y un incremento del +29,4% con respecto a fin del año 2020 (+\$76,85 millones). Con respecto al mes de marzo de 2020 que fue un mínimo en patrimonio administrado (\$106,6 millones) de lo transcurrido durante el pasado y presente año, aumentó un +217,24%.

Las disponibilidades en cuentas bancarias del Fondo ascendió a los \$16,4 millones (4,85% del total patrimonial) al 31/08/2021, mostrando en términos relativos una mayor liquidez que el trimestre previo analizado (fue del 0,56%).

La fuerte volatilidad en el comportamiento de los activos subyacentes, produce oscilaciones en los valores patrimoniales, en un contexto de inestabilidad general por los efectos de la pandemia COVID-19 en los mercados de valores negociables internacionales y locales. Esto sumado a la incertidumbre de la economía Argentina generado en parte por el proceso de reestructuración de la deuda soberana en moneda extranjera que ya fue sorteado en el año 2020. Sumado, al proceso de negociación por un nuevo programa con el Fondo Monetario Internacional y por las elecciones legislativas de noviembre del 2021.

Figura 3 – Evolución patrimonial (en millones de pesos)



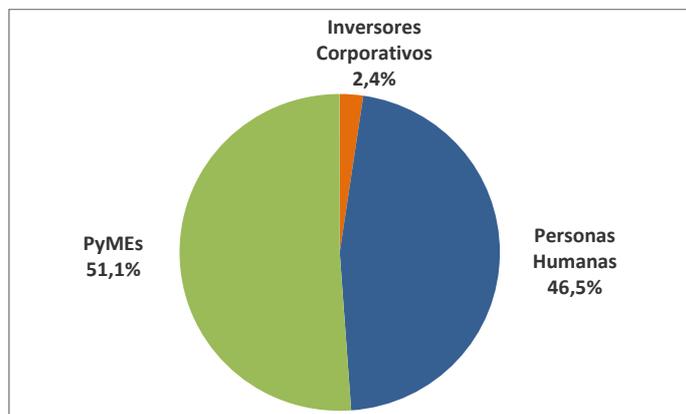
Fuente: Informes de Gestión trimestrales y CNV en base a CAFCI.

■ Estructura de tenencia de las cuotapartes

Los inversores denominados PyMEs son los principales cuotapartistas del Fondo, con un 51,1% del total según la información disponible al 31/08/2021, mostrando una caída con respecto al informe previo

cuando representaban un 52,4% (-1,3 p.p.). Seguido en importancia relativa están los inversores del tipo personas humanas (46,5%), con un aumento comparado al informe previo de calificación de junio 2021 (era del 45,3%). La Figura 4 presenta la distribución por origen de cuotapartistas a fines de agosto 2021.

Figura 4 - Distribución de las tenencias de las cuotapartes



Fuente: Informe de gestión de la Administradora al 31/08/2021.

Glosario técnico

Volatilidad: informa sobre la magnitud media de las fluctuaciones de los rendimientos del fondo en torno al valor esperado de estos. Una volatilidad baja señala que la oscilación de los rendimientos es escasa, y la cartera relativamente segura, mientras que una volatilidad elevada se corresponde con un riesgo mayor. Se utilizó para su determinación el estadístico de la desviación estándar.

Desviación Estándar: proporciona una medida global e intuitiva del riesgo. En este informe, ha sido empleada en el análisis de series con datos de comportamiento diario de precios y rendimientos. La fórmula utilizada es la siguiente:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n - 1}}$$

Volatilidad anualizada

$$\sigma \text{ diaria} * \sqrt{252}$$

Duración: representa un indicador de la vida media ponderada de la cartera, indicando el vencimiento medio ponderado de los pagos de cupones de intereses más el reembolso del principal, de los distintos instrumentos que componen la cartera.

Índice de Herfindahl normalizado: utilizado para obtener indicadores de concentración. El Índice normalizado permite su utilización en comparaciones intratemporales.

$$VT = \sum_{i=1}^n x_i \quad p_i = \frac{x_i}{VT}$$

$$H = \sum_{i=1}^n p_i^2 \quad \frac{1}{n} \leq H \leq 1$$

p_i Cuota de participación de la variable i

x_i Total de la posición de la variable i

VT Valor total de las variables

H Índice de Herfindahl

$HN = (H - (1/n)) / (1 - (1/n))$ y $0 \leq HN \leq 1$

Donde

H Índice de Herfindahl

HN Índice de Herfindahl Normalizado

CEDEARs (Certificado de Depósito Argentino): Son certificados de depósito de acciones de sociedades extranjeras u otros valores que no cuentan con autorización de oferta pública en nuestro país. Quedan en custodia en una entidad crediticia y se pueden negociar como cualquier acción.

Definición de la calificación

Fondo Común de Inversión 1810 Renta Variable Argentina: "AA- (rv)"

La calificación "AA" asignada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a "Fondos que presentan una capacidad de desempeño y administración, capacidad operativa y rendimiento, muy buena, con relación a Fondos de similares objetivos de inversión".

Modificadores: Las calificaciones podrán ser complementadas por los modificadores "+" o "-", para determinar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría. El modificador no cambia la definición de la categoría a la cual se lo aplica y será utilizado entre las categorías AA y CCC.

Las calificaciones contienen un sufijo que identifica a la clase de Fondos calificado. El sufijo "rv" corresponde a fondos de renta variable.

Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Reglamento de Gestión. www.proahorro.com.ar
- Informe de gestión al 31/08/2021
- Información estadística al 31/08/2021. Cámara Argentina de FCI. www.cafci.org.ar
- EECC del Fondo auditados al 30/06/2020, 30/09/2020 y 31/12/2020. www.cnv.gov.ar
- IAMC www.iamc.com.ar

Manual de Calificación: Para el análisis del presente Fondo, se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17284/14.

Analistas a cargo:

Juan Carlos Esteves, jesteves@untref.edu.ar

Juan Manuel Salvatierra, jmsalvatierra@untref.edu.ar

Responsable de la función de Relaciones con el Público:

Nora Ramos, nramos@untref.edu.ar

Fecha de calificación: 23 de septiembre de 2021.-