## UNTREF ACR UP

Registro CNV 1

# Centro Card S.A. Obligaciones Negociables Pyme Serie VIII.

#### Emisor:

Centro Card S.A.

#### Calificación:

ON Pymes Serie VIII por VN \$50.555.555.- "A - (on) PE". **Tipo de informe:** Seguimiento

#### Calificación Anterior:

ON Pymes Serie VIII por VN \$50.555.555.- "A-(on) PE".

Tipo de informe: Seguimiento Fecha: 21/12/2021

#### Metodología de Calificación

Se utilizó la Metodología de Calificación de Riesgos para títulos de deuda privada, empresas y préstamos bancarios aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17.313/14.

#### **Analistas**

Martin lutrzenko miutrzenko@untref.edu.ar

Walter Severino wseverino@untref.edu.ar

Fecha de calificación: 31/03/2022

#### Advertencia

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

#### Calificaciones

Títulos	Monto VN	Venc	Calificación	Perspectiva	Calificación Anterior
ON Pyme Serie VIII	\$ 50.555.555	30-jun-22	"A - (on)"	Estable	"A - (on)" PE

### Fundamentos de la calificación

#### La deuda y la sostenibilidad financiera:

El fuerte crecimiento del negocio produjo una desmejora en el nivel de capitalización y en la estructura financiera de la empresa. Para mejorar este deterioro los accionistas integraron un aporte de capital de aproximadamente 45 millones de pesos en septiembre de 2018. El 4 de junio del año 2019 la sociedad ha recibido asistencia financiera por U\$S 15 millones de una entidad del exterior. Con fecha 15 de septiembre del año 2020 a través de la comunicación "A" 7106, el Banco Central de la República Argentina (BCRA), estableció que quienes registraban vencimientos de capital en el exterior programados entre el 15 de octubre del 2020 y el 31 de marzo de 2021 debian refinanciar por lo menos el 60% del capital con nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de dos años. Ante esta situación Centro Card obtuvo un nuevo préstamo en el exterior por U\$S 7.200.000.- Al 31 de diciembre del 2021, el capital adeudado con los acreedores externos asciende a U\$S 13.433.964. La sociedad se encuentra en negociaciones para la cancelación de dichas deudas.

#### Desempeño operativo - Liquidez:

La sociedad mantiene índices de liquidez adecuados. Cada peso de pasivo corriente está cubierto por 1,19 pesos de activo corriente, considerando sólo los saldos de Caja y Bancos e Inversiones Corrientes, (Liquidez ácida), el ratio es de 37 centavos. La cartera a cobrar más las inversiones representan el 135% de la deuda financiera total.

#### Desempeño operativo - Gestión de Mora:

En línea con la industria, Centro Card incrementó sus índices de mora hasta alcanzar el 32% de deuda vencida sobre deuda total, a mayo del año 2020. La sociedad normalizó los índices a niveles pre pandemia alcanzando el 86% la cartera sin atraso sobre la deuda total a enero del 2022. UNTREF ACR UP considera que los procedimientos y estructuras para gestionar la mora son adecuados.

### Desempeño operativo - Gestión Comercial:

A pesar de la coyuntura Covid Centro Card durante el año 2020 aumentó la originación +32% en términos nominales con respecto al año 2019 y el año 2021 +38% con respecto al 2020. Durante el primer bimestre de este año la evolución continúa siendo positiva sostenida en el aumento de financiación de tarjetas de crédito.



#### Análisis de sensibilidad

Para proyectar los ratios de cobertura de deuda y de intereses, se evaluaron los flujos de fondos futuros teóricos y la capacidad de pago de la compañía ante distintos escenarios de estrés:

- Flujo teórico de ingresos por cobranzas: se evaluó el nivel de mora mayor a 90 días de la cartera histórica determinando distintos escenarios de ingresos por cobranzas.
- Deuda Financiera, obligaciones negociables: se consideró para la evaluación que las Obligaciones Negociables Pymes Serie VIII, emitidas en pesos, devengarán una tasa del 42% nominal anual durante su vigencia.
- Asistencia Financiera del exterior: Tasa de interés del 18% nominal anual + interés adicional (Kicker) 5% de la originación de cartera de tarjeta de créditos.

UNTREF ACR UP considera que los niveles de cobertura que presenta la estructura son consistentes con la calificación asignada.

## Desempeño operativo. Pago de Servicios

Centro Card S.A. ha cumplido con los términos y condiciones de los contratos de emisión de deuda con los pagos de servicio de los títulos de deuda de Obligaciones Negociables PyME emitidas en el pasado. Los pagos de servicios y el saldo pendiente de amortización de la Serie VIII, única vigente a la fecha de emisión de este informe, se muestran en las siguientes tablas 1 y 2.

Tabla 1. Pago de Servicios de la Obligación Tabla 2. Estado de la Obligación Negociable Negociable PyME Centro Card S.A. Serie VIII. PyME Centro Card S.A. Serie VIII.

Nº de pago	Fecha de pago	Intereses
1	1-oct-20	\$ 4.847.461,55
2	30-dic-20	\$ 5.030.023,99
3	30-mar-21	\$ 5.249.481,89
4	30-jun-21	\$ 5.365.019,53
5	30-sep-21	\$ 2.685.146,89
6	30-dic-21	\$ 2.657.242,73
7	30-mar-22	\$ 2.840.712.76

	Fecha de Pago	Monto VN	Amortización Capital	Remanente
ľ	30-jun-22	\$ 50.555.555	\$ 25.277.777,50	\$ 25.277.777,50

Fuente: Elaboración propia con datos de CNV

La empresa ha sido fiduciante de 29 fideicomisos financieros. A la emisión del presente informe el remanente de los valores de deuda fiduciaria de la única serie vigente se exponen en la tabla siguiente.

Tabla 3. Estado de los Fideicomisos Financieros Centro Card vigentes.

Serie		Valor Nominal Valor Remanente			)	
Serie	VDF A	VDF B	VDF C	VDF A	VDF B	VDF C
FF Centrocard Créditos I	236.382.983	16.784.591	26.267.884	150.425.535	16.784.591	26.267.884

Fuente: Elaboración propia con datos de CNV



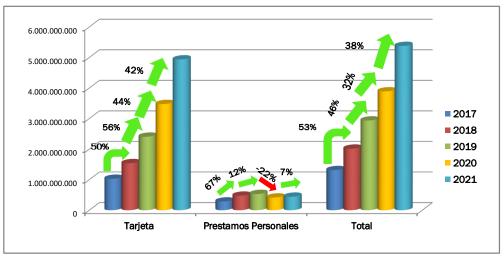
## Desempeño operativo. Evolución de la originación.

El año 2019 estuvo marcado por una fuerte contracción del crédito, como consecuencia de la caída de la actividad económica, el incremento constante de la inflación, la volatilidad cambiaria y el aumento significativo de las tasas de interés de referencia.

Durante el año 2020 las medidas de restricción en la circulación de las personas tomadas en orden a la pandemia declarada por Organización Mundial de la Salud (OMS) afectaron de forma significativa la actividad económica.

A pesar de esta coyuntura Centro Card durante el año 2020 aumentó la originación +32% en términos nominales con respecto al año 2019 y el año 2021 +38% con respecto al 2020. (Ver gráfico 1).

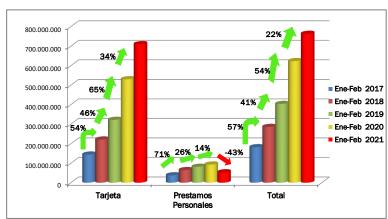
Gráfico 1. Evolución originación. (Años 2017 -2021).



Fuente: Elaboración propia con datos de Centro Card S.A.

Durante el primer bimestre de este año la evolución continúa siendo positiva sostenida en el aumento de financiación de tarjetas de crédito. (Ver gráfico 2).

Gráfico 2. Evolución originación. (1° bimestre 2017 - 2021).



Fuente: Elaboración propia con datos de Centro Card S.A.

Registro CNV 1

## Desempeño operativo - Gestión de Mora

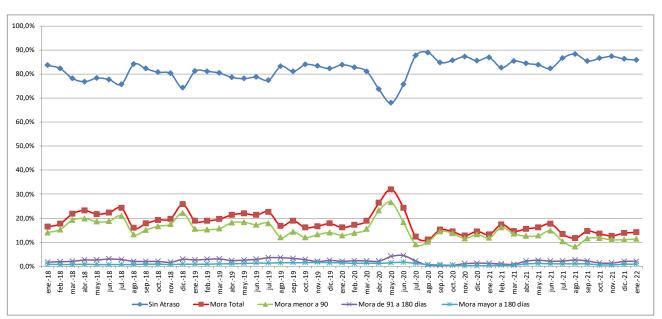
Las medidas de restricción en la circulación de las personas descriptas más arriba, han impedido la normal evolución de las cobranzas y de la gestión de la mora.

Igualmente, en línea con la industria, Centro Card incrementó sus índices de mora hasta alcanzar el 32% de deuda vencida sobre deuda total, a mayo del año 2020.

La sociedad normalizó los índices a niveles pre pandemia alcanzando el 86% la cartera sin atraso sobre la deuda total a enero del 2022. (Ver Gráfico 3).

UNTREF ACR UP considera que los procedimientos y estructuras para gestionar la mora son adecuados.

Gráfico 3. Evolución mora (% de saldos de deuda vencidos sobre total de deuda).



Fuente: Elaboración propia con datos de Centro Card S.A.

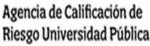
### Desempeño operativo - Liquidez.

La sociedad mantiene índices de liquidez adecuados. Cada peso de pasivo corriente está cubierto por 1,19 pesos de activo corriente, considerando sólo los saldos de Caja y Bancos e Inversiones Corrientes, (Liquidez ácida), el ratio es de 37 centavos. (Ver Anexo III).

La cartera a cobrar más las inversiones representan el 135% de la deuda financiera total. (Ver Anexo III).

### La deuda y la sostenibilidad financiera

La compañía ha financiado el aumento de la originación y de los saldos de préstamos y tarjetas de crédito, en mayor medida, con deuda financiera. El fuerte crecimiento del negocio produjo una desmejora en el nivel de capitalización y en la estructura financiera de la empresa.







Para mejorar este deterioro los accionistas integraron un aporte de capital de aproximadamente 45 millones de pesos en septiembre de 2018.

El 4 de junio del año 2019 la sociedad celebró un contrato de asistencia financiera por 15 millones de dólares con una entidad del exterior, CVI Investment Holdings Limited.

Con la aplicación de esos fondos se cancelaron pasivos y se financió capital de trabajo, según lo informado como Hecho Relevante por la sociedad a la Comisión Nacional de Valores (CNV) y a Bolsas y Mercados Argentinos (ByMA).

Con fines de garantía a la asistencia financiera prestada, la Sociedad y su accionista principal constituyeron garantías y se comprometieron al cumplimiento de determinadas condiciones.

El accionista principal otorgó una garantía personal por U\$S 2.000.000.- y la sociedad ha cedido fiduciariamente a TMF Trust Company Argentina S.A. los derechos de cobro de la Sociedad en virtud de los créditos provenientes de la utilización por parte de los clientes de las tarjetas de crédito.

Las condiciones acordadas fueron, mantener un patrimonio neto mínimo de U\$S 2.000.000.-, el pasivo total no deberá exceder en 10 veces el patrimonio neto de la misma y se determinaron restricciones a la distribución de utilidades.

De acuerdo a las condiciones previstas en el contrato durante los meses de agosto, septiembre y octubre del año 2020 canceló U\$S 5.995.875.-

Con fecha 15 de septiembre de 2020 a través de la comunicación "A" 7106, el Banco Central de la República Argentina (BCRA), estableció que quienes registren vencimientos de capital en el exterior programados entre el 15 de octubre del 2020 y el 31 de marzo de 2021 deberán refinanciar por lo menos el 60% del capital con nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de dos años.

Por esta situación Centro Card obtuvo un nuevo préstamo en el exterior por U\$S 7.200.000.- Las condiciones de este nuevo préstamo son coincidentes con el anterior, en los términos de plazo, tasa, destino de los fondos, garantías otorgadas y condiciones comprometidas.

Al 31 de diciembre del 2021, el capital adeudado con los acreedores externos asciende a U\$S 13.433.964. La sociedad se encuentra en negociaciones para la cancelación de dichas deudas.

#### Observaciones de impacto macroeconómico y social

UNTREF ACR UP entiende que Centro Card es un actor importante en la oferta de financiación a las familias en las provincias de Catamarca y La Rioja.

Sus clientes son personas con niveles de ingresos medios a bajos, con bajos niveles de bancarización y de inclusión financiera, por lo que ostentan pocas alternativas para satisfacer sus demandas financieras.



## Anexo I Estados de Situación Patrimonial. (En \$)

Los estados contables al 31/12/21 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha. La información comparativa del Estado de Situación Patrimonial, las notas y los anexos corresponden a la fecha del cierre del ejercicio anterior, los cuales fueron reexpresados al 31/12/21, en tanto que la información correspondiente al Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo se presentan en forma comparativa con el período finalizados el 31/12/20, reexpresados al 31/12/21.

	31/12/202:	1	30/6/2021	
Activo				
Activo Corriente				
Disponibilidades	33.667.787	0,7%	42.206.873	0,8%
Inversiones	1.295.875.754	28,1%	2.361.204.307	42,7%
Creditos por servicios	2.900.325.855	62,8%	2.765.997.084	50,0%
Otros créditos	111.163.509	2,4%	139.923.434	2,5%
Total activo corriente	4.341.032.905	94,1%	5.309.331.698	96,1%
Activo no corriente				
Inversiones	-	0,0%	-	0,0%
Bienes intangibles	30.345.144	0,7%	34.174.040	0,6%
Otros créditos	215.470.529	4,7%	153.713.148	2,8%
Bienes de uso	28.755.791	0,6%	29.713.229	0,5%
Total activo no corriente	274.571.464	5,9%	217.600.417	3,9%
Total Activo	4.615.604.369	100,0%	5.526.932.115	100,0%
Pasivo				
Pasivo corriente				
Deudas comerciales	615.324.036	13,3%	478.840.004	8,7%
Deudas financieras	2.895.573.109	62,7%	4.035.053.749	73,0%
Deudas fiscales	107.678.162	2,3%	101.471.831	1,8%
Deudas sociales	19.031.019	0,4%	16.086.463	0,3%
Otras deudas	3.437	0,0%	4.138	0,0%
Total pasivo corriente	3.637.609.763	78,8%	4.631.456.185	83,8%
Pasivo no corriente				
Deudas Financieras	205.440.000	4,5%	232.698.111	4,2%
Deudas Fiscales	14.475.570	0,3%	22.817.001	0,4%
Deudas Comerciales		0,0%		0,0%
Total pasivo no corriente	219.915.570	4,8%	255.515.112	4,6%
Total Pasivo	3.857.525.333	83,6%	4.886.971.297	88,4%
Patrimonio Neto	758.079.036	16,4%	639.960.818	11,6%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	4.615.604.369	100,0%	<u>5.526.932.115</u>	100,0%

## Anexo II Cuadro de Resultados. (En \$)

	31/12/2021	30/6/2021
Período en meses	6	12
Ingresos por financiación	550.554.650 79,5%	1.204.697.134 83,9%
Ingresos por servicios	142.184.263 20,5%	231.543.203 16,1%
Total Ingresos	692.738.913 100,0%	1.436.240.337 100,0%
Egresos por financiación	(468.745.225) (67,7%)	(994.064.770) (69,2%)
Egresos por servicios	(38.377.819) (5,5%)	(53.399.956) (3,7%)
REPCAM en activos y pasivos financieros	(74.303.690) (10,7%)	(159.523.283) (11,1%)
Otros Resultados Financieros	298.799.150 43,1%	382.890.409 26,7%
<b>Total Resultados Operativos</b>	410.111.329 59,2%	612.142.737 42,6%
Cargos por incobrabilidad	(65.641.249) (9,5%)	(87.248.833) (6,1%)
Gastos de administracion	(268.912.395) (38,8%)	(371.244.228) (25,8%)
Gastos de comercializacion	(42.543.398) (6,1%)	(77.293.579) (5,4%)
Otros ingresos y egresos	23.346.652 3,4%	13.036.989 0,9%
Resultados financieros y RECPAM	0 0,0%	0 0,0%
Resultado antes de Impuesto	56.360.939 8,1%	89.393.086 6,2%
Impuesto a las Ganancias	61.757.382 8,9%	88.042.592 6,1%
Resultado del Período	118.118.321 17,1%	177.435.678 12,4%



## Anexo III Ratios e Índices.

	31/12/2021		30/6/2021
Indice de liquidez			
Activo corriente/Pasivo corriente	1,19		1,15
Liquidez ácida (Disponibilidades + Inversiones / Pasivo corriente)	0,37		0,52
Apalancamiento operativo (Cartera + Inversiones / Deuda financiera)	1,35		1,20
Indices de endeudamiento			
Patrimonio neto/Activo Total	0,16		0,12
Pasivo Total/Patrimonio neto	5,09		7,64
Pasivo Total/Activo Total	0,84		0,88
Deuda financiera CP/Deuda financiera LP	14,09		17,34
Deuda financiera/Patrimonio Neto	4,09		6,67
Capital de trabajo			
Activo Corriente - Pasivo Corriente	703.423.142,00		677.875.513,00
Activo Cte sin inversiones - Pasivos Corriente	-592.452.612,00		-1.683.328.794,00
	31/12/2021	30/9/2020	30/6/2021
Indices de rentabilidad			
Utilidad Neta/Patrimonio Neto (promedio)	n/a	n/a	35,7%
EBITDA	233.434.638	462.103.861	709.481.938
% sobre Total ingresos x financiación y servicios	33,7%	50,8%	49,4%

#### Anexo IV. Características de los instrumentos emitidos.

#### Obligaciones Negociables PyME CNV Serie VIII por VN \$50.555.555.-

En concepto de interés las Obligaciones Negociables PyME CNV Serie VIII devengarán una tasa variable expresada en un % (tanto por ciento) que resultará de la Tasa BADLAR más un Diferencial Adicional que será del 8%. Los pagos de intereses de las Obligaciones Negociables serán realizados trimestralmente en forma vencida a partir de la Fecha de Emisión.

La Primer Fecha de Pago de Intereses será abonada a los 90 días o el día hábil inmediato posterior.

El capital se pagará en dos cuotas, las cuales serán abonadas en forma anual. Cada una de las cuotas será del 50% sobre el valor nominal de las Obligaciones Negociables. La primera cuota de amortización será abonada a los 365 días o el día hábil inmediato posterior, contados desde la Fecha de Emisión. (Ver Tabla 4).

Tabla 4. Cuadro de Pago de Capital ON Pyme Serie VIII.

Nº de pago	Mes de vencimiento	% de Amort Capital
1	30-jun-21	50%
1	j	





#### Definición de la calificación

Obligaciones Negociables Pyme Serie VIII por VN \$ 50.555.555.- "A- (on)" Perspectiva Estable.

La definición de la categoría correspondiente a las emisiones o emisores calificados en "A" nacional, presentan una buena capacidad de pago de sus obligaciones comparativamente con otras emisiones o emisores nacionales. Presentan una mayor vulnerabilidad con respecto a las categorías superiores, en su desempeño económico y financiero, con relación a cambios previsiblemente menos favorables, en los entornos económicos y de negocios.

Las calificaciones podrán ser complementadas por los modificadores "+" o "-", para determinar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría. El modificador no cambia la definición de la categoría a la cual se lo aplica y será utilizado entre las categorías AA y CCC de largo plazo.

La perspectiva se asigna a una calificación de largo plazo, como una opinión respecto del comportamiento de la misma en el mediano y largo plazo. Para las categorías CCC o menores, no aplica la perspectiva dado que la probabilidad de incumplimiento para estas categorías es elevada y tienen por definición incorporada la perspectiva negativa.

Para la asignación de la perspectiva se consideran los posibles cambios en la economía, la industria y el negocio, la estructura organizacional y cualquier otro factor relevante que pudiera incidir. Las perspectivas no indican necesariamente un futuro cambio en la calificación asignada.

La perspectiva puede ser:

- Positiva: la calificación puede subir.
- Estable: la calificación probablemente no cambie.
- Negativa: la calificación puede bajar.
- En desarrollo: la calificación puede subir, bajar o ser confirmada.

Este informe de calificación no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

#### Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Estados Contables Anuales auditados al 30 de Junio de 2018, 2019, 2020 y 2021. Comisión Nacional de Valores. (CNV). <a href="https://www.cnv.gob.ar">www.cnv.gob.ar</a>
- Estados Contables Intermedios trimestrales al 30 de diciembre 2021. Comisión Nacional de Valores.
   (CNV). <a href="https://www.cnv.gob.ar">www.cnv.gob.ar</a>
- Suplemento de Prospecto de emisión del Programa de Obligaciones Negociables PYME Serie VIII por hasta VN \$ 100.000.000.-
- Avisos de Pago de Servicios de las ONs Pyme Centro Card y Fideicomisos Financieros Centro Card.
   CNV. www.cnv.gob.ar
- Acta de Asamblea de Directorio nº 136 de Centro Card S.A.www.cnv.gob.ar
- Información Interna de Centro Card. Informe de Originación y Mora.



Registro CNV 1



## Analistas a cargo:

Martin lutrzenko, <u>miutrzenko@untref.edu.ar</u> Walter Severino, <u>wseverino@untref.edu.ar</u>

## Responsable de la función de Relaciones con el Público:

Nora Ramos, nramos@untref.edu.ar

### Fecha de calificación:

31 de marzo de 2022.-